

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 25 mp, situat in strada Erou Moldoveanu, nr.36, in temeiul art.123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere :

Expunerea de motive a primarului orasului Busteni,

Raportul de specialitate nr. 7922/25.08.2014 intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara-ref. Alina Todica;

Prevederile art.123 alin(1) (3) din din Legea 215/2001 , a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avizele de specialitate ale **Comisiei nr.1** (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; **Comisiei nr.2**(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de pietre si obiective de interes public local; **Comisiei nr.3** (Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit.c si alin (5) lit.b si a dispozitiilor art. 45 alin (3) din Legea 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala;

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA PREZENTA
HOTARARE**

- Art.1.-** Se aproba vanzarea directa a imobilului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 25 mp, situat in strada Erou Moldoveanu, nr.36, avand nr cad 24188 numitului Postolache Ionel beneficiar al dreptului de preemtiune la cumparare.
- Art.2.-** Terenul prevazut la art.1, face parte din domeniul privat al orasului Busteni, cuprins in H.C.L nr. 50/08.04.2011 privind inventarul domeniului privat al orasului Busteni.
- Art.3. -** Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare a terenului in suprafata de 25 mp,cu nr cad 24188 situat in orasul Busteni, strada Erou Moldoveanu, nr.36, efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

- Art.4** - Aproba pretul de vanzare al imobilului(teren) prevazut la art 1, la valoarea de 20 Euro/mp, astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 29.08.2014 si consemnat in procesul-verbal din aceeaasi data.
- Art.5** - (1)- Pretul de vanzare al terenului este de 500 euro.
(2) Suma de 500 euro va fi achitata integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare.
(3) - Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.
- Art.6** - Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art.1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului.
- Art.7** - Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.
- Art.8** - Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare cumparare in fata notarului public.
- Art.9** - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
TOMA EMIL**

**CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR
Jr. Adriana Bardan**

Busteni, 29.08.2014

Nr. 168